

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2016 год.

Адрес дома: **ул Никитина д. 76**
 Договор управления №: **№ 10**
 Площадь дома: **2699,90**

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.16. с учетом начисления за декабрь **116483,40** в т.ч. свыше 3-х месяцев **75948,95**

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.16	выставлено к оплате	оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Нежилое помещение		56874,32	56874,32		
		7,97	258222,24	245960,51	12261,73	258222,24
	Всего		315096,56	302834,83	12261,73	258222,24
Коммунальные услуги	Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ХВС	25,10	125395,81	120004,50	5391,31	125395,81
	Водоотведение ХВ	17,26	84699,91	81063,16	3636,75	84699,91
	Горячее водоснабжение	рассчётный	0,00	709,57	-709,57	0,00
	Водоотведение ГВ	17,26	46214,28	41721,68	4492,60	46214,28
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Всего			256310,00	243498,91	12811,09	256310,00
Прочие услуги	Вывоз ТБО	2,98	96548,28	93148,38	3399,90	96548,28
	Домофон	35,00	23100,00	21503,23	1596,77	23100,00
	Наем	6,56	25324,32	23762,89	1561,43	25324,32
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Всего			144972,60	138414,50	6558,10	144972,60
Для проведения ремонтных работ	Нежилое помещение		16941,29	16941,29		
	текущий ремонт	1,82	58969,32	56885,69	2083,63	41380,18
	капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего		75910,61	73826,98	2083,63	41380,18
Итого за год			792289,77	758575,22	33714,55	700885,02

Долг на 31.12.16. с учетом начисления за декабрь **150197,95** в т.ч. свыше 3-х месяцев **91074,11**

2. Расчет за произведенные ремонтные работы:

Текущий ремонт

Сальдо на начало года	-31235,14	
Поступило за год : нежилое помещение	56885,69	
Освоено в текущем году:	41380,18	
Очистка кровли от снега и наледи		1521,30
Восстановление освещения		903,44
Врезка по стояку ГВС		1730,82
Ремонт кровли		6358,92
Ремонт системы водоотведения (канализации)		1847,75
Ремонт системы ЦО		5404,79
Ремонт системы ХВС		4434,86
Врезки под приборы КИП		3738,39
Установка ИПУ электроэнергии		2614,36
Ремонт отмостки		1850,00
Ремонт системы ЦО		8295,40
Установка ИПУ электроэнергии		1393,44
Восстановление освещения		1286,71
Сальдо на конец года	1211,66	

Капитальный ремонт.

Накоплено с начала ведения учета	1134,72	
Поступило в текущем году от населения	0,00	
Прочие поступления текущего года	0,00	
Потрачено с начала ведения учета	1134,72	
В т.ч. освоено в текущем году	0,00	
Виды работ		Сумма списания
Остаток на 31.12.16	0,00	

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ЖРСУ"

Павлушкин П.М.

Гл.бухгалтер

Титерина О.А

тел.73-63-53